

법무법인 센트로 회사소개서

센트로는 여러분의 문제를 '해결'합니다!



법무법인 센트로

주 소 : 서울특별시 서초구 서초중앙로 148, 희성빌딩 7층 (서초동 1694-10)

Tel. 02-532-6327~8 Fax. 02-532-6329

인적구성 : 변호사 11명

주영 사무장 (16년차 베테랑 전문 사무장), 사무직원 8명

협력 감정평가사 1명 (박효정 평가사)

(총 인원 21명)

홈페이지 : www.centrolaw.com

블 로 그 : <http://blog.naver.com/toinfinity6>

리걸인사이트 : <http://legalinsight.co.kr/+kimhh>

이 메 일 : centro@centrolaw.com

카카오톡 아이디 : 법무법인센트로

조상땅 찾기 사이트 : <http://landfind.co.kr>

성년후견지원센터 블로그 : http://blog.naver.com/kjw_lawyer/220837427029

이혼/가정문제 컨설팅 센터 : <http://centro-ehon.com>

이혼/가정문제 블로그 : <https://blog.naver.com/toinfinity7>



같은구역내에서 부동산 매매시 주의할 점 4:27

컨소시엄을 금지할 수 있을까? 10:01

추진위 정비업체의 업무범위는 어디까지인가? 7:18

분양신청마감 시각에 대한 1심 법원의 판결을 알려드립니다 12:19

재건축 보상에서의 지장물 평가는? 8:19

어디까지 남새가 남는 땅 남새가 남는 우리 조상의 땅 남새가 법무법인 센트로와 함께하는 조상땅 찾기 9:07

[조상땅 찾기] 법무법인 센트로와 함께하는 조상 땅 찾기

지역주택조합 시점은 어느 로팅에 맞춰야 할까요? 전문성을 갖춘 좋은 변호사 선택하는 방법 알려주세요! 7:24

지역주택조합 탈퇴할 수 있을까? 돈은 얼마나 돌려받을 수 있지? 9:12

지역주택조합 탈퇴와 분담금 반환

법무법인 센트로 18.08.17 센트로 재개발 재건축 시민학교 1:02:19

하나 검색 부작용으로 인한 손해배상청구 소송 12:33

매도청구소송 중 소유자가 변동될 경우 피고 문제 12:31

You Tube 법무법인 센트로

정비사업, 재개발, 재건축, 이혼, 조상땅찾기, 지역주택조합

대표 변호사 소개

학력

1966. 전북 고창 출생
1981. 전주 신흥고등학교 입학
- 전라북도 연합고사 수석 - 200점 만점
1985. 서울대학교 법과대학 입학
- 학력고사 전라북도 수석 - 324점
1992. 서울대학교 법과대학 졸업
2012. 2. 광운대학교 건설법무대학원 졸업
(논문 : 도시정비법상 매도청구권에 관한 연구)



대표변호사 **김 향 훈**

▶ 대한변호사협회 등록
재개발·재건축 전문변호사
건설 전문변호사

kimhh@centrolaw.com

경력

1992. ~ 1993. 주식회사 선경 (현SK Networks) 수출입관리
1993. ~ 1997. 보람은행 (현 하나은행) 명동지점 (외환업무) 및 국제금융부근무
2001. 사법시험 제43회 합격, 2004. 사법연수원 제33기 수료
2004. ~ 2006. 법무법인 비전 인터내셔널 구성원 변호사
2007. ~ 2010. 12. 법무법인 율전 구성원변호사
2011. 1. 1. 종합법률사무소 센트로 대표변호사
2016. 8. 1. **법무법인 센트로 대표변호사**

자격 취득 및 수강

2005. 공인중개사 자격 취득 (제16회)
2005. LBA (Law Brokerage Agency) 20기 수료
2005. 주거환경정비사 (주거환경연구원) 6기

강의

2012. 4. 대한변호사협회 강의 '재건축사업 매도청구소송의 절차와 진행'
2012. 5. 10. ~ 7. 12. 안산시청 재건축조합 임원대상 법률강의
2012. 단국대학교 행정법무대학원 부동산법학과 외래교수
2013. 6. 감정평가협회 강의, 2013. 2. 경기도 건축사협회 강의 등
2016. ~ 현재 광운대학교 건설법무대학원 외래교수

주요취급분야

부동산 재건축·재개발, 건축 인허가, 행정처분 취소, 이혼 가사 하자보수소송,
공사대금정산소송, 토지수용, 건물명도소송, 부동산양수도, 중개

대표 변호사 소개

주요활동

2007. 부동산 TV (RTN)의 부동산 Q&A(무엇이든 물어보세요)의 패널활동
2007. ~ 현재 하우스헤럴드 “정비사업 Q&A, 정비사업 매트릭스” 기고중
(www.housingherald.co.kr에 게재)
2010. 주거환경연구원 강사 (재개발·재건축 분쟁 사례 강의)
2010. 대한변협 재개발 재건축 법률지원 위원
2011. 송파구청 미래비전기획단 위원
2011. 1. 서울대 법학전문대학원 제5기 정비조합 임원교육과정 수료
2016. ~ 현재 광운대학교 건설법무대학원 재건축 재개발 교수
- 정비사업 전분야 소송 경험
- 조합설립인가, 관리처분인가 등 행정소송, 매도청구, 명도소송
- 각종 총회 사회

저서



최신법령집

변호사 이용 매뉴얼

재개발·재건축 법률 상식

생활속 법률 상식

이혼에 관한 솔직토크

고문변호사

2011. 10. ~ 현재 안양시 고문 변호사 위촉
나이스경매 자문변호사
세경건설 주식회사 자문변호사
신한은행 PB센터 자문 및 건물매각 협상과 명도업무 수행
전북은행 수도권 사업팀과 업무협약
한국금융투자협회 자문변호사 (2016년 8월 이후)
기타 다수의 재건축·재개발 조합 자문변호사업무 수행중

수석 변호사 소개

업무총괄 수석변호사, 재건축·재개발 전담 하자보수, 공사대금정산, 상속 및 후견 등

- 상문고등학교 졸업
- 성균관대학교 졸업
- 사법시험 합격
- 사법연수원 수료
- 사법연수원 금융거래법학회 회원
- 전 법무법인 태평양 시보
- 전 서울중앙지방법원 시보
- 전 서울중앙지방법원 민사조정위원
- 전 서울중앙지방법검찰청 검사직무대리
- 전 법무법인 (유한) 우송 변호사
- 현 법무법인 센트로 수석 및 구성원 변호사



수석변호사 **김 정 우**

▶ 대한변호사협회 등록
재개발·재건축 전문변호사
kjiw@centrolaw.com

전문가 과정 수료 내역

- 저작권실무전문가 교육과정수료 (저작권위원회)
- 대한변협 전문직 성년후견인 양성과정 수료
- 서울변호사회 건설부동산 및 재건축·재개발과정 연수
- 주거환경연구원 정비사업전문관리사자격과정 수료
- 제14기 서초부동산 최고경영자과정 수료
- 대한변협 부동산 법률 업무과정 수료
- 대한변호사협회 세무아카데미 수료

법률자문수행

- 각종 재건축·재개발 조합, (주)오비스트, (주)세경건설, (주)금강건설, (주)아가월드, (주)우주홀딩스, (주)몬테소리투어, 다단계피해자, 클라우드펀딩, 에이스경마 등 다수

인터넷방송

- 오비스트TV, 돈버는부동산 <김정우 변호사의 재건축·재개발 보상 노하우> 출연

논문

- 판결로 본 재개발·재건축구역 내 종교시설의 관리처분계획에 관한 연구

성년후견지원센터 블로그 https://blog.naver.com/kjiw_lawyer

변호사 소개

재건축·재개발 전담, 조합관련 소송 등

- 성균관대학교 법과대학 졸업
- 제53회 사법시험 합격
- 수원지방법검찰청 평택지청 검사직무대리
- 서울중앙지방법원 법원시보
- 서울중앙지방법원 조기조정위원
- 헌법재판소 재판연구관 시보
- 사법연수원 43기 수료
- **현 법무법인 센트로 구성원 변호사**



변호사 **최 헤 진**
▶대한변호사협회 등록
재개발 · 재건축 전문변호사
부동산 전문변호사
choihj@centrolaw.com

재건축·재개발 전담, 하자보수, 공사대금정산

- 사법시험 53회 합격(2011)
- 사법연수원 44기 수료
- 사법연수원 인권법학회 회원
- 고양시 보호관찰소 특별범죄예방위원
- 대구지방법검찰청 상주지청 검사직무대리
- 서울서부지방법원 법원시보
- 서울서부지방법원 조정위원
- 대한변협 재개발 · 재건축 전문변호사
- **현 법무법인 센트로 구성원 변호사**



변호사 **권 재 호**
▶대한변호사협회 등록
재개발 · 재건축 전문변호사
yojang2@centrolaw.com

변호사 소개

재건축·재개발 전담, 하자보수 및 조합관련 소송

- 송림고등학교 졸업
- 동국대학교 경찰행정학과 졸업(42기)
- 육군 중위 전역(ROTC 46기)
- 제57회 사법시험 합격
- 사법연수원 47기 수료
- 제주지방검찰청 검사직무대리
- 제주지방법원 민사조정위원
- 제주지방법원 국선변호인
- 정비사업전문관리사(주거환경연구원 41기)
- **현 법무법인 센트로 구성원 변호사**



변호사 **유 재 벌**
yjbeol@centrolaw.com

재건축·재개발 전담, 조합관련 소송 등 민사 및 가사소송 전담

- Korea International School in Beijing 졸업
- 이화여자대학교 정치외교학과 졸업
- 한양대 법학전문대학원 제8대 부학생회장
- 한양대 법학전문대학원 자치언론 창단
- 한양대 법학전문대학원 공법학회장
- 법무법인 율촌 실무수습
- 법제처 시보
- 한양대학교 법학전문대학원 졸업
- **현 법무법인 센트로 구성원 변호사**



변호사 **이 수 희**
lsh222@centrolaw.com

변호사 소개

재건축·재개발 및 토지분쟁 소송 조상땅 찾기, 지역주택조합 분쟁 전담

- 대성고등학교 졸업
- 명지대학교 법학과 졸업
- 성균관대 법학전문대학원 졸업
- 제3회 가인법정변론대회 본선입상
- 제11회 모의공정거래위원회 심판경연대회 특별상
- 성균관대 Legal Clinic 준비위원
- 건강보험공단 실무수습
- 변호사시험 합격
- **현 법무법인 센트로 구성원 변호사**



변호사 **이 경 호**
lawkeys@centrolaw.com

재건축·재개발, 조상땅찾기, 민사, 형사, 상속, 이혼 전담

- 서울중앙고등학교 졸업
- 명지대학교 법과대학 졸업
- 경찰 실무수습
- 검찰 심화실무수습
- 헌법재판연구원 실무수습
- 법무법인 로고스 실무수습
- 한양대학교 법학전문대학원 졸업
- 변호사시험 합격
- **현 법무법인 센트로 구성원 변호사**



변호사 **이 희 창**
chang@centrolaw.com

변호사 소개

재건축·재개발 전담, 형사사건 전담

- 서초고등학교 졸업
- 한양대학교 법과대학 졸업
- 한양대학교 법학전문대학원 졸업
- 변호사시험 합격
- **현 법무법인 센트로 구성원 변호사**



변호사 **임 형 준**
lim87@centrolaw.com

재건축·재개발, 조합총회·임원가처분 전담 지역주택조합, 이혼 및 재산분할, 성년후견

- 리라초등학교 졸업
- 압구정 중 · 고등학교 졸업
- 서울시립대학교 국사학과 졸업
- 정부법무공단 실무수습
- 제주대학교 법학전문대학원 졸업
- 법무법인 센트로 시보
- 변호사시험 합격
- **현 법무법인 센트로 구성원 변호사**



변호사 **고 형 석**
hsko@centrolaw.com

변호사 소개

재건축·재개발 전담, 건설공사분쟁, 하도급법, 상속·세무 전담

- 대전외국어고등학교 영어과 졸업
- (美) 미시간대학교 경제학과 졸업(The University of Michigan, Ann Arbor)
- 한국외국어대학교 법학전문대학원 졸업
- 前 밸류에셋자산운용 PB
- 前 (유)일광창호 과장 (전문건설업, 금속구조물 및 창호공사업)
(수행 Project: 대우건설 영천CC, 광고 프루지오,
천주교 의정부주교좌성당, 안산 초지동성당, 광주 중앙고등학교
기숙사 증축공사, 향남우체국등 다수 민간 · 관급공사)
- 현 법무법인 센트로 구성원 변호사 – 해외연락 및 통역담당관(영어 및 프랑스어)



변호사 원 호 경
wonhk@centrolaw.com

과장 소개

재건축·재개발 전담

- 인하대학교 졸업
- 제29회 공인중개사 자격취득

수용재결 및 명도업무

- 신길14 재정비촉진구역주택재개발 정비사업조합
- 대전 복수동 1구역 주택재개발 정비사업조합

건물명도 및 강제집행 등

- 면목4주택 재건축 미이주세대 강제집행
- 도선동 가라오케 강제집행
- 문정동, 구의동 상가세입자 명도
- 덕은동 토지 무단점유자 명도
- 과천동 카페 유체동산 강제집행
- 신촌 창천동 상가세입자 명도



과장 최 승 환
choi81@centrolaw.com

사무장 소개

재건축·재개발 전담 (법학박사과정 수료)

- 전주대학교 법정학부(경찰행정학 전공)
사회과학부(문헌정보학 전공)
- 동국대학교 법무대학원(법률실무 전공) 2013.3. 법학 석사학위 취득
논문 : 주택재개발사업의 수용재결에 관한 연구
- 동국대학교 일반대학원(공법 전공) 법학 박사과정 수료
- 주거환경 연구원 11기 수료
- 중앙법률사무교육원 재개발 · 재건축 법률실무 강사 2011년
(토지수용과 보상 · 현금청산일반론
· 보상금공탁 실무 · 수용등기 실무)
- 안양시청 직무교육 강사(재개발 · 재건축 법률실무) 2011년
- 안양시청 직무교육 강사(재개발 · 재건축 법률실무) 2012년
- YBM 시사.com 공탁법 강사 2017년



사무장 주 영

핸드폰: 010-2656-7453
jooyoung78@centrolaw.com

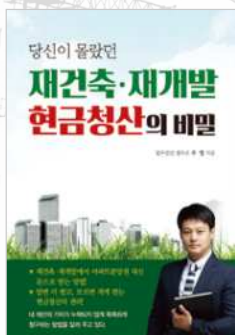
수용 보상금 공탁 및 등기관련

- 중구 다동 7구역 도시환경정비사업 수용보상금, 영업보상금 공탁업무
- 대전 중구 대흥동 대흥 1구역 주택재개발정비사업조합
수용보상금, 영업보상금, 주거이전비 등 공탁업무, 수용절차 대행업무
- 청진구역 제5지구 도시환경정비사업 수용보상금, 영업보상금 공탁업무
- 효성그룹 광혜원 공장 증설을 위한 토지수용 및 명도 절차 완료

강제집행 (구역내 미동의자 전세대 건물명도 집행)

- 중구 다동 7구역 도시환경정비사업
- 청진구역 제5지구 도시환경정비사업
- 복수동 1구역 주택재개발정비사업

저서 <당신이 몰랐던 재건축·재개발 현금청산의 비밀>



재개발·재건축 조합사건업무

주요수행업무

명도소송, 매도청구, 명도단행, 점유이전금지, 용역대금청구소송, 정산및하자소송, 법률자문 등 재건축·재개발 사업에서 발생할 수 있는 모든 소송 수행 가능

- 천호뉴타운2구역 주택재건축정비사업
- 자양1 주택재건축정비사업
- 잠실5단지 주택재건축정비사업
- 왕궁아파트 주택재건축정비사업
- 선부동2구역 주택재건축정비사업
- 호계주공아파트주변지구 주택재건축정비사업
- 삼신6차아파트 주택재건축정비사업
- 면목6구역 주택재건축정비사업
- 삼익그린맨션아파트 주택재건축정비사업
- 안양1동진흥아파트 주택재건축정비사업
- 신사1구역 주택재건축정비사업
- 중앙주공2단지아파트 주택재건축정비사업
- 서초우성1차아파트 주택재건축정비사업
- 서초우성2차아파트 주택재건축정비사업
- 사당2 주택재건축정비사업
- 천호뉴타운2구역 주택재건축정비사업
- 공덕1구역 주택재건축정비사업
- 미주아파트 주택재건축정비사업
- 홍제동제1 주택재건축정비사업
- 방배5구역 주택재건축정비사업
- 유원제일2차 아파트재건축정비사업
- 방배동신성빌라 주택재건축정비사업
- 전주효자주공 주택재건축정비사업
- 개포시영아파트 중심상가재건축정비사업
- 방화5재정비촉진구역 재건축정비사업
- 방배신삼호아파트 주택재건축정비사업
- 순화 1-1구역 도시환경정비사업
- 마포로1구역45지구 도시환경정비사업
- 상도제10구역 주택재개발정비사업
- 사모2구역 주택재개발정비사업
- 석수1동아랫마을 주택재개발정비사업
- 대흥1구역 주택재개발정비사업
- 대흥2구역 주택재개발정비사업
- 중구 다동 7구역 도시환경정비사업
- 천호뉴타운1구역 도시환경정비사업
- 신길11재정비촉진구역 주택재개발정비사업
- 신영제1구역 주택재개발정비사업
- 중앙생활권2구역 주택재개발정비사업
- 노량진4재정비촉진구역 주택재개발정비사업
- 중동1의1구역 주택재개발정비사업
- 용두5구역 주택재개발정비사업
- 복수동1구역 주택재개발정비사업
- 안양상록지구 주택재개발정비사업
- 산성구역 주택재개발정비사업
- 사직2구역 주택재개발정비사업
- 신림1재정비촉진구역 주택재개발정비사업
- 대전은행1구역 도시환경정비사업
- 신도림 도시환경정비사업
- 청천1 주택재개발정비사업

(1) 도시정비분야

가. 추진위원회 단계

- ① 추진위원회 승인처분취소
- ② 정비구역지정처분취소
- ③ 주민총회 및 추진위원회 결의 무효 또는 효력정지가처분
- ④ 추진위원 및 위원장 직무집행정지가처분
- ⑤ 조합설립 동의서 징구와 관련된 법률자문
(추후 조합설립인가처분 취소 또는 무효확인소송으로 이어질 가능성이 높음)
- ⑥ 토지분할 소송

나. 조합설립 이후 단계

- ① 조합설립인가처분 취소 또는 무효확인 소송
- ② 매도청구소송(재건축조합의 경우)
- ③ 조합장 직무집행정지가처분
- ④ 조합 총회결의 무효
- ⑤ 조합설립 등기처리업무

당 법무법인은 조합설립인가처분 취소 또는 무효확인소송과 관련하여서 대법원까지 가는 사건을 다수 처리한 경험이 있습니다. 조합설립인가처분 취소 또는 무효확인소송은 아무리 가벼워 보이더라도 조합의 운명을 좌우하므로 반드시 전문변호사에게 맡겨야 합니다.

다. 사업시행인가 단계

- ① 사업시행인가처분 취소 또는 무효확인
- ② 시공사, 설계사, 감정평가사 등의 협력업체들과의 계약서 검토
- ③ 신탁등기 업무

라. 관리처분계획인가 단계

- ① 관리처분계획 전부 또는 일부 취소
- ② 관리처분계획 효력정지 신청사건
- ③ 분양자격을 다투는 각종 소송
- ④ 토지수용 재결처분취소 및 보상금 증감에 관한 소송
- ⑤ 주거이전비 또는 영업보상금에 관한 소송
- ⑥ 관리처분총회 결의무효 등
- ⑦ 토지수용 보상금 및 영업보상금의 공탁 사무
- ⑧ 현금청산을 원인으로 한 매도청구 소송
- ⑨ 명도소송 및 집행

마. 공사단계

- ① 일조권 · 조망권 소송, 손해배상 소송
- ② 공사중지가처분

바. 입주 전후

- ① 공사대금 정산소송 (공사설계도와 실제 신축건축물간의 불일치에 따른 내역 정산)
- ② 소유권 보존등기 및 이전등기
- ③ 하자보수 및 손해배상 소송 (주택법에 따른 하자관련 소송)

(2) 이혼·가사 분야

- ① 간통, 부정행위 관련 증거수집 컨설팅 및 협의
- ② 협의이혼 절차 진행 (재산분할, 위자료, 양육비, 친권 등)
- ③ 상속재산분할청구
- ④ 이름변경, 나이변경
- ⑤ 이혼소송

* 김향훈 대표 변호사는 2011~2015년까지 대한변협에 이혼, 가사 전문변호사로 등록되어 배우자의 부정행위로 인한 이혼사건을 다수 취급한 바 있습니다. 최근 급증하는 이혼과 사실혼 재산분할에 관하여 전담변호사를 두고 인생 재설계를 도와드리고 있습니다. 이혼가사는 재개발 재건축과 더불어 당 법인의 주요한 업무영역입니다.

(3) 토지 매매, 경매, 기타 부동산 소송

(나이스 경매 자문변호사, 신한은행 PB센터 자문)

- ① 토지 등 매매에서의 계약금 몰수, 계약해제, 취소 등 문제
- ② 경매관련 소송 – 매각허가결정에 대한 항고, 배당이의, 인도소송
- ③ 공유물 분할 소송
- ④ 인접 주민과의 건축분쟁

(4) 행정소송, 세무분야

(안양시 고문변호사, 한국수자원공사 다수 사건 처리)

- ① 각종 인허가 처분 취소 및 무효소송
- ② 건축허가신청 불허가 처분 취소소송
- ③ 과세처분취소 및 무효소송, 부당이득반환청구소송
- ④ 노래방 등 영업정지 처분 효력정지 신청 및 본안소송
- ⑤ 운전면허 정지 및 취소처분 취소소송

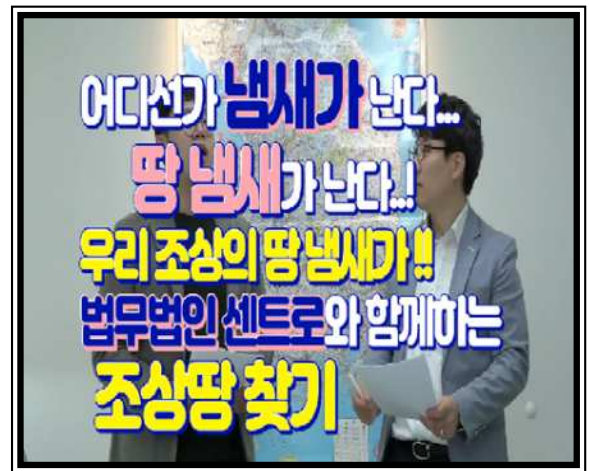
조상 땅 찾기 업무

오늘날 행정기관의 투명한 정보공개 시스템 운영으로 일반인도 쉽게 상속받은 토지를 확인할 수 있는 길이 열렸습니다.

뿐만 아니라 통일의 가능성은 북한 소재 토지의 소유권에 관한 관심을 가져오게 하였습니다. 비록 작은 평수의 토지일지라도 그 땅의 재산가치는 상상 이상일 수도 있습니다.

센트로는 뿌리와 역사를 찾아 떠나는 여행의 길라잡이가 되어 드리겠습니다.

- 상속인 수색과 상속관계 정리
- 토지조사부 및 임야조사부의 권리분석
- 권리자의 동일인 인정여부 확인
- 종중과 명의신탁의 법률관계 분석
- 소유권 보존, 이전, 말소등기 청구의 소
- 분배농지, 상환대장의 위법성 분석
- 군사분계선 내 미복구 토지의 등록
- 위법하게 수용된 징발재산의 검토
- 일본인 재산으로 간주된 창씨개명 토지반환
- 특별조치법의 권리추정력 복원가능성 검토
- 점유취득시효의 인정여부 검토
- 경계 다툼으로 인한 분쟁의 해결
- 국유재산 및 귀속재산 반환소송



〈센트로TV 조상땅찾기 유튜브 방송〉

해외 교민을 위한 재외 한인사업부 소개

법무법인 센트로는 해외에 거주하시고 계신 교민들을 위하여 재외 한인사업부를 운영하고 있으며 김향훈 대표변호사, 주영 사무장은 **조상땅찾기 · 한국내 부동산 관리 · 상속 · 이혼 문제** 등의 상담을 위하여 2019년 2월에는 뉴욕에 거주하고 계신 교민들을 위한 출장을 성황리에 마쳤습니다.

이와 같이 **법무법인 센트로**는 국내의 법률문제뿐 아니라 해외 교민들의 법률문제와 고민 해결을 위하여 노력하고 있습니다.

종교시설팀 소개 및 업무

법무법인 센트로의 종교시설팀은 김향훈 대표변호사, 김정우 수석변호사 등을 필두로 하여 이희창변호사, 이수희 변호사 등 센트로 재건축, 재개발 전담 변호사로 구성되어 있으며, 유기적인 협업을 통하여 사건을 처리하고 있습니다. **센트로**는 **조합과 종교시설 사이의 여러 가지 분쟁(소송, 협의 등)을 전담하여 수행하였으며, 정비사업 분야 중 종교시설 처리 방안의 선구자로서 진력하고 있습니다.**

재건축, 재개발 구역 내 종교시설(교회, 성당, 사찰 등)과 조합 사이에 벌어지는 다툼의 양상은 날이 갈수록 복잡해지고 있으며, 점차 심각해지고 있습니다. 사업시행자의 입장에서 종교시설의 처리방향에 대해서는 법률적인 검토를 통하여 신중하게 준비하는 것이 필요합니다. 정비구역 내 종교시설 문제, 센트로 종교시설팀이 해결해드리겠습니다.

법무법인 센트로 종교시설팀의 업무 내용

- (1) 조합과 종교시설 사이의 수발신되는 공문의 검토
- (2) 종교시설 관련 사업시행계획 및 관리처분계획 수립 등에 관한 법리의 분석
- (3) 구역 내 종교시설에 특화된 각종 소송의 대응 및 제기 등
- (4) 재판상, 재판외 협의, 조정 등을 통한 문제 해결방법 검토
- (5) 조합의 종교시설 분양절차 등에 관한 선결적 검토

등기관관련 업무

- (1) 재개발 · 재건축 조합의 소유권 보존등기 및 이전 등기
- (2) 이주비 대출을 위한 근저당 설정 등기
- (3) 신탁등기
- (4) 강제수용에 따른 원시취득 등기
- (5) 각종 권리제한 말소 등기
- (6) 해외에 거주하는 재외한인의 증여, 상속 등기

※ 본 법무법인 센트로는 **재개발 · 재건축 조합등의 등기업무에 관하여 다수의 경험을 보유하고 있습니다.** 신속하고 정확한 등기업무를 위해서 최선을 다하겠습니다.

지역주택조합 업무 및 수행실적

(1) 추진위원회 및 조합 업무 분야

- ① 조합원 모집, 지구단위계획, 조합설립인가를 위한 자문
- ② 업무대행사 및 시공사 등 각종 용역업체와의 계약체결을 위한 자문 및 계약서 검토
- ③ 조합원 및 사업구역 내 토지주 등을 대상으로 하는 설명회
- ④ 토지사용승낙서 징구와 관련된 법률자문
- ⑤ 지주와의 부동산 매매계약 체결을 위한 법률자문
- ⑥ 토지 매매계약의 이행청구(소유권이전등기 및 인도) 소송 및 점유이전금지가처분
- ⑦ 조합사업 진행 정도에 따라 관할 인허가 관청에 대한 법률의견서 제공
- ⑧ 매도청구 소송 및 공사대금 정산소송

(2) 조합원 업무 분야

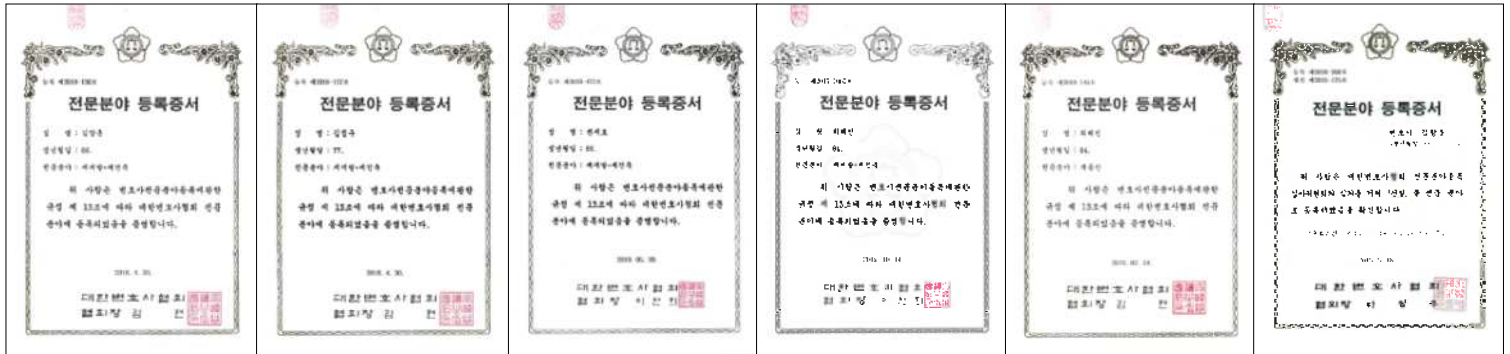
- ① 조합원가입계약 취소 및 탈퇴 소송
- ② 사업승인 인가처분 취소 또는 무효확인
- ③ 조합원 모집 금지 가처분
- ④ 회계장부 열람등사 가처분
- ⑤ 총회결의 무효 및 효력정지 가처분
- ⑥ 조합장(추진위원장) 및 임원 직무집행정지가처분
- ⑦ 조합설립인가처분 취소 또는 무효확인 소송
- ⑧ 총회결의 무효
- ⑨ 정보공개청구 및 정보공개(문서열람등사) 가처분

(3) 토지주 업무 분야

- ① 매매계약서 검토 및 법률 자문
- ② 매매계약 체결 대리 및 매매대금 청구 소송
- ③ 매매계약 해제 및 취소소송 등

- | | | |
|---------------------|---------------------|-----------------------|
| · 사모●●시티지역주택조합 | · 서●●●●백숲지역주택조합 | · 그●●파크지역주택조합 |
| · 서울숲벨●●지역주택조합 | · (가칭)한●●양지역주택조합 | · 목●●지역주택조합 |
| · (가칭)중●●지역주택조합 | · (가칭)여●●송지역주택조합 | · (가칭)하●●리체지역주택조합 |
| · (가칭)상●●지역주택조합 | · 덕●●지역주택조합 | · 대●●에듀지역주택조합 |
| · 돈●●선 지역주택조합(가칭) | · 용인 ●●역 지역주택조합 | · (가칭)하●●젠하임지역주택조합 |
| · 자●●2지역주택조합 | · 전●지역주택조합 | · 남양주 서●●타힐스 A2블록 |
| · 창●●읍지역주택조합 | · 청계천서●●●●스지역주택조합 | 지역주택조합 |
| · (가칭)정●●지역주택조합 | · 송도센●●●지구지역주택조합 | · (가칭)한●지역주택조합 추진위원회 |
| · 회●●지역주택조합 | 추진위원회 | · (가칭)목●동지역주택조합 |
| · 보●●지역주택조합 | · 당●●평지역주택조합 | · (가칭)화●남양지역주택조합 |
| · 남양주●●●대지역주택조합 | · (가칭)은●●지역주택조합 | · 가●●지역주택조합 |
| · (가칭)풍동 데●● 지역주택조합 | · (가칭)암●●사리오지역주택조합 | · 삼●●버빌디오션지역주택조합 |
| · 쌍●●비체지역주택조합 | · 광●●월지역주택조합 | · (가칭)포●지역주택조합 |
| · 퇴●●역지역주택조합 | · (가칭)김●●곡지역주택조합 | · (가칭)아●●지역주택조합 추진위원회 |
| · 아●●버뷰지역주택조합 | · (가칭)등●●지역주택조합 | · 강릉●●●파크지역주택조합 |
| · 김●●우지역주택조합 | · 가●●지역주택조합 설립추진위원회 | · 남●역 지역주택조합 추진위원회 |
| · 사●2동 지역주택조합 추진위원회 | | |

재개발·재건축·부동산·건설 전문분야 현황



〈재개발 · 재건축 · 부동산 · 건설 전문분야 등록증서〉

저희 법무법인은 2003년 도시및주거환경정비법의 시행 이후부터 현재까지 **16년 이상 도시정비 사업과 관련된 각종 민사/형사/행정소송 등을 처리**하여 왔습니다.

위와 같은 도시정비분야의 업무처리에서 축적된 지식을 바탕으로 **경매, 부동산 중개 등 부동산 건설관련 소송 전반**에 대하여도 많은 노하우를 보유하게 되었습니다.

또한 **안양시의 고문변호사를 8년째 수행**하면서 **지방자치단체의 행정업무**에 대하여도 법률자문을 하였으며, **한국수자원공사의 사건처리**를 하면서 **공사의 토지수용 및 민원업무**에 대한 경험도 축적하게 되었습니다.

16년에 걸친 당 법무법인의 지식과 노하우를 바탕으로 귀 기관의 사업진행 및 업무수행에 관하여 최선의 해결책을 제시하겠습니다. 감사합니다.



법무법인 센트로 요약표

요약 총괄표				
구분	항 목		현 황	비 고
1	설립연도	법무법인 센트로 연혁	· 2011년 1월 종합법률사무소 센트로 설립 · 2016년 7월 법무법인 센트로 설립 (법인전환) · 대표변호사 김향훈 재건축·재개발 경력 16년 (타 법인의 구성원변호사 경력포함)	
2	인력현황	변호사 현황	총 11인	
3		직원 현황	총 9인	
4	기타	자신있게 제시할 수 있는 기타 특이사항	1. 재건축·재개발·건설·부동산·전문 등록 변호사 보유 2. 지자체의 부동산관련 고문변호사 등록 (예. 안양시등) 3. 재건축·재개발 및 부동산에 특화된 법무법인 4. 기타 특화 분야 : 지역주택조합사건, 조상땅 찾기, 부동산 관리	

오시는 길



서울특별시 서초구 서초중앙로 148, 희성빌딩 7층 (서초동 1694-10)
 Tel 02-532-6327~8 | Fax 02-532-6329

여러분의 문제를 '신속'하고 '정확'하게 해결합니다!

센트로 TV : 유튜브에 '법무법인 센트로'를 검색하시면
센트로에서 제작한 다양한 영상을 보실 수 있습니다.



법무법인 **센트로**

서울특별시 서초구 서초중앙로 148, 희성빌딩 7층 (서초동 1694-10)

Tel 02-532-6327~8 | Fax 02-532-6329